



MEMORIA DE TERMINACIONES DE NEXUS STUDIOS

En la mejor zona de Cordón, a pasos de 18 de Julio, Biblioteca Nacional, Universidad de Derecho y DGI
Apartamentos de 1 dormitorio y Monoambientes.

Ideal para vivir y trabajar.

Salón de usos múltiples con parrillero

Lavadero común

Jardín común en planta baja

Pisos flotantes o cerámico en livings y dormitorios

Cortinas de enrollar en dormitorios y livings

Estructura

Hormigón armado

Muros y Tabiques

Interiores entre unidades - cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón)

Interiores separativos - cerámico hueco

Revoques

Paredes - grueso fretachado para enduir

Cielorrasos

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings - faserit

Fachadas

Terminación en ladrillo visto tipo san carlos

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados. (a definir por dirección de obra)

Aberturas

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara

Pisos

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings - piso flotante / cerámica

Baños y kitchinets : porcelanato y/o cerámicos de calidad

Parrilleros : Pavimento pétreo y/o cerámica

Revestimientos

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Se realizarán detalles en baños (altura 2 mts)

Pinturas

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos

Paredes: enduido y pintura vinilca

Artefactos, Griferías y accesorios

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inhodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable

Carpintería

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final.

Dormitorios: se entregan sin placares

Cocinas: placares bajo mesadas y alacenas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Kitchinettes: placares bajo mesadas, según planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad

Sanitaria

Previsión para calefones eléctricos (ver planos)

Graseras colectivas

Eléctrica

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevee instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

Toma para calefón

Calefacción

No se entregará instalación para la calefacción

Existe una previsión para la instalación de A/C con columnas de bajadas y lugar para unidad exterior

Consultar con dirección de obra la idea de colocación de A/C

No se entregará instalación de cañería de cobre. La instalación la debe hacer cada propietario.

Medidas contra incendio

Serán las exigidas por bomberos

Otros

Cortinas de enrollar en pvc en dormitorios y livings.

Instalaciones Generales

Excepcional salón de usos múltiples con parrillero

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrapas a supergas

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Reja de cierre con puerta en acceso a edificio.